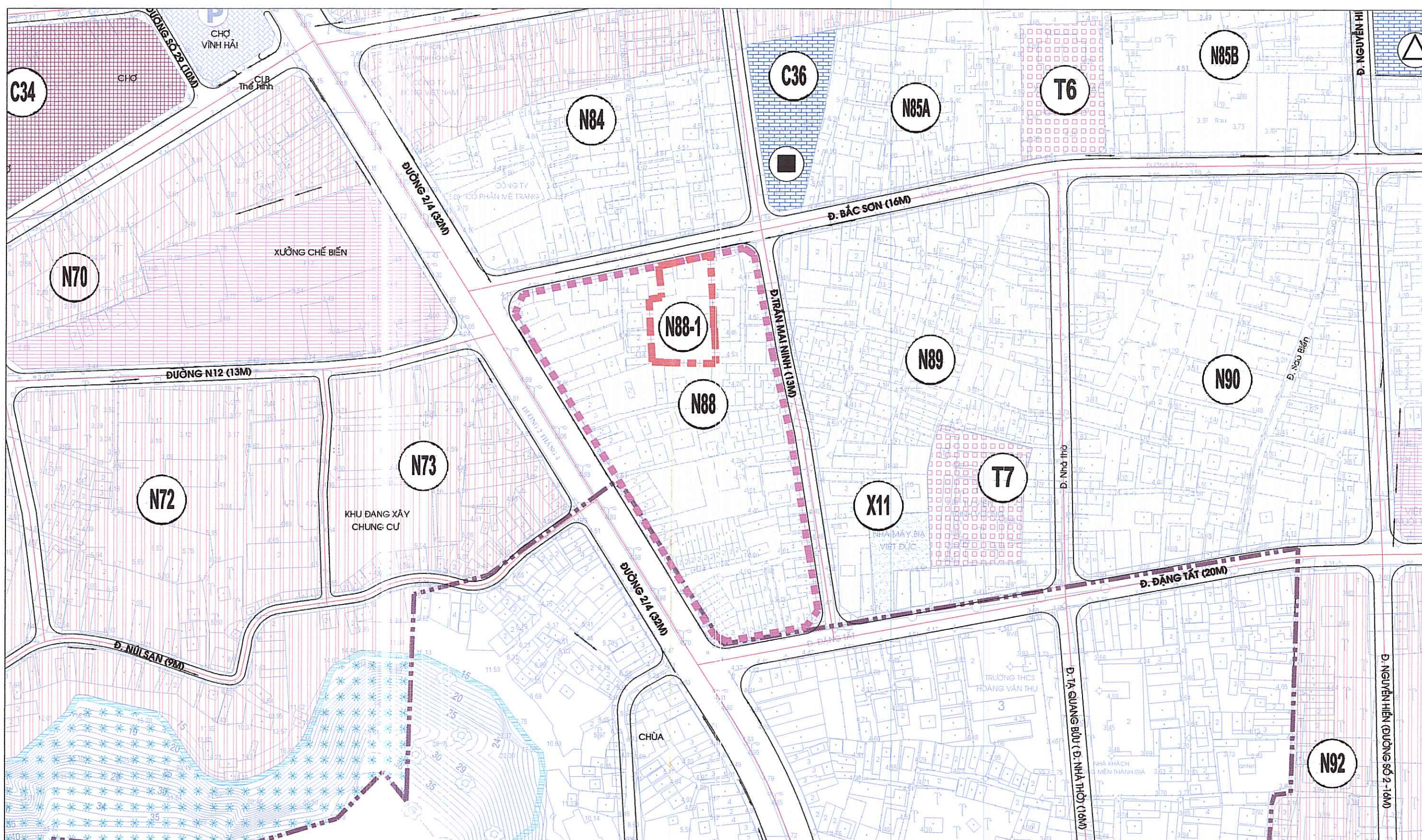


BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

(Đã được phê duyệt tại Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 17/6/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa)



ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

(Theo Công văn số 5575/UBND-XDND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa và công văn số 8244/UBND-XDND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh ô đất có ký hiệu N88)

VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH:

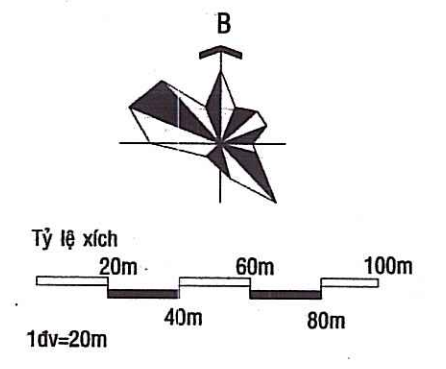
1. THEO ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG VINH HẢI - VINH HÒA, THÀNH PHỐ NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1391/QĐ-UBND NGÀY 17/6/2009 CỦA UBND TỈNH KHÁNH HÒA:
 + Ô ĐẤT N88: DIỆN TÍCH LÀ 23.700M², ĐƯỢC QUY HOẠCH LÀ ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP THUỘC NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG CẢI TẠO (CÓ THỂ SỬ DỤNG CHO CÁC MỤC ĐÍCH DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG, GDCN, CN SẠCH).
 + QUY HOẠCH TĂNG CAO: CÁC KHU Ở HIỆN TRẠNG CẢI TẠO NẾU XÂY DỰNG RIÊNG LẺ THÌ CHIỀU CAO XÂY DỰNG KHÔNG QUÁ 6 TẦNG, NẾU XÂY DỰNG THEO TỔ HỢP CÔNG TRÌNH THÌ CÓ THỂ XÂY DỰNG CAO TẦNG NHƯNG KHÔNG QUÁ 17 TẦNG, TRONG TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT, NẾU DỰ ÁN CÓ NHU CẦU XÂY DỰNG TRÊN 17 TẦNG THÌ CẦN LẬP MÔ HÌNH VÀ GIẢI TRÌNH VỀ MỐI TƯƠNG QUAN HỢP LÝ VỀ TỐ CHỨC KHÔNG GIAN CÙNG NHƯ VỀ CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH TRONG DỰ ÁN VỚI CÁC KHU VỰC LÂN CÁN CÙNG NHƯ TOÀN KHU ĐÔ THỊ.

2. NAY, THEO CÔNG VĂN SỐ 5575/UBND-XDND NGÀY 08/6/2020 CỦA UBND TỈNH VÀ CÔNG VĂN SỐ 8244/UBND-XDND NGÀY 12/8/2020 CỦA UBND TỈNH VỀ VIỆC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG VINH HẢI - VINH HÒA, THÀNH PHỐ NHA TRANG VỚI NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ Ô ĐẤT KÝ HIỆU N88 NHƯ SAU:

- CHIA Ô ĐẤT N88 ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT NĂM 2009 THÀNH 02 Ô CÓ KÝ HIỆU LÀ N88-1 VÀ PHẦN CÒN LẠI CỦA Ô N88, TRONG ĐÓ:
 - Ô ĐẤT N88-1:
 + DIỆN TÍCH 1.970,3M².
 + VẼ TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA: TỪ 17 TẦNG LÊN THÀNH 40 TẦNG.
 + VẼ MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA: 75%.
 + CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT: ĐẤT Ở CHUNG CƯ CAO TẦNG.
 - PHẦN CÒN LẠI CỦA Ô ĐẤT N88: CÓ DIỆN TÍCH 21.726,7M², CÓ TÍNH CHẤT SỬ DỤNG ĐẤT, QUY HOẠCH CHIỀU CAO GIỮ NGUYÊN THEO QUY HOẠCH ĐÃ ĐƯỢC UBND TỈNH PHÊ DUYỆT NĂM 2009, TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1391/QĐ-UBND NGÀY 17/6/2009.

BẢNG SO SÁNH CÂN BẰNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

Chi tiêu sử dụng đất	Theo đồ án được phê duyệt năm 2009 (theo Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 17/6/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Điều chỉnh cục bộ năm 2021 (theo công văn số 5575/UBND-XDND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa và công văn 8244/UBND-XDND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa)		Ghi chú
	Ô đất có ký hiệu N88	Phần còn lại ô đất có ký hiệu N88	Ô đất có ký hiệu N88-1	
Chức năng sử dụng đất	Đất sử dụng hỗn hợp nhóm nhà ở hiện trạng cải tạo (có thể sử dụng cho các mục đích dịch vụ, văn phòng, giáo dục chuyên nghiệp và công nghiệp sạch)	Giữ nguyên	Đất ở chung cư cao tầng	
Diện tích lô đất	23.700 m ²	21.726,7 m ²	1.970,3 m ²	
Mật độ xây dựng tối đa	Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam	Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam	Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam (75%)	
Tầng cao tối đa	17 tầng	Giữ nguyên	40 tầng	tầng



KÝ HIỆU:

- KHU VỰC KHUYẾN KHÍCH CẢI TẠO THEO DỰ ÁN HÌNH THÀNH CÁC TỔ HỢP CÔNG TRÌNH CAO TẦNG NHÀ Ở HOẶC DỊCH VỤ ĐÔ THỊ
- ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
- ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ CÔNG CỘNG
- ĐẤT BỆNH VIỆN
- ĐẤT CƠ QUAN - TRƯỜNG CHUYÊN NGHIỆP
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRẠNG CẢI TẠO (CÓ THỂ SỬ DỤNG CHO CÁC MỤC ĐÍCH DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG, GDCN, CN SẠCH)
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở LIÊN KẾ XÂY DỰNG MỚI (CÓ THỂ SỬ DỤNG CHO CÁC MỤC ĐÍCH DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG, GDCN, CN SẠCH)
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở BIỆT THỰ XÂY DỰNG MỚI (CÓ THỂ SỬ DỤNG CHO CÁC MỤC ĐÍCH DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG, GDCN, CN SẠCH)
- ĐẤT TÔN GIÁO
- ĐẤT QUẢN SỰ
- ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG - CÂY XANH CÔNG VIÊN - SÂN CHƠI - TDIT
- NÚI
- ĐẤT CÂY XANH VEN NÚI
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LI
- ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HTKT
- MẶT NƯỚC
- RANH GIỚI PHƯỜNG
- RANH GIỚI THIẾT KẾ
- RANH GIỚI Ô ĐẤT (N88) ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
- RANH GIỚI VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ (MỘT PHẦN CỦA Ô ĐẤT N88)

GHI CHÚ:

- TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH - VĂN HÓA
- TRUNG TÂM Y TẾ
- TRƯỜNG CHUYÊN NGHIỆP
- TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND TỈNH KHÁNH HÒA
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY 11 THÁNG 11 NĂM 2021
 CHỦ TỊCH
 Nguyễn Tấn Tuấn

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG KHÁNH HÒA
 KÈM THEO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH SỐ: 2063/TT-SXD NGÀY 04 THÁNG 4 NĂM 2021
 SỞ GIÁM ĐỐC
 XÂY DỰNG
 Trần Nam Bình

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT: UBND THÀNH PHỐ NHA TRANG
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 2063/TT-UBND NGÀY 04 THÁNG 4 NĂM 2021
 Q. CHỦ TỊCH
 Nguyễn Sĩ Khánh

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP NHA TRANG
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 144/TCĐT-ĐT NGÀY 01 THÁNG 4 NĂM 2021
 TRƯỞNG PHÒNG
 Lê Tiến Vinh

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG KHÁNH HÒA
 GIÁM ĐỐC
 Lê Thành Hòa

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/2000 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG VINH HẢI - VINH HÒA, THÀNH PHỐ NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
 BẢN VẼ: DC01 | GHÉP: A1 | TỶ LỆ: 1/2000 | NGÀY:/...../2021